

# ZUKUNFTSWEISEND INVESTIEREN ODER EIN STÜCK FREIHEIT MIETEN

Ihre „Rund-Um-Sorglos-Immobilie“ von 43 bis 115 m².

## Ihr „Rund-Um-Sorglos-Paket“



- Schwellenfreiheit
- Grundbetreuung durch die Diakonie und 24 Stunden Notrufsystem
- Pflegebad und Wellnessbereich mit Sauna im Haus
- Tages-Cafe und Frisör
- Internet-Ecke und Kiosk
- Große überdachte Balkone oder Terrassen
- Hochwertige Ausstattung wie z.B. Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrische Rollläden

## So finden Sie uns:



## Immobilienvermittlung durch:



Kreissparkasse Traunstein-Trostberg  
Ludwig-Thoma-Str. 4, 83278 Traunstein  
Telefon: 08 61/66-384  
Internet: [www.kirschgarten-traunstein.de](http://www.kirschgarten-traunstein.de)

## Vermietung durch den Bauherrn:



**arno meier**  
Römerstraße 28  
83410 Laufen / Leobendorf  
Telefon: 08682/95500



Der Kirschgarten Traunstein wird nach den hohen Anforderungen der Bayerischen Stiftung für Qualität im Betreuten Wohnen

BSQBW e.V. erstellt.

Nähere Informationen hierzu finden Sie unter der Internetseite [www.stiftung-betreutes-wohnen.de](http://www.stiftung-betreutes-wohnen.de).

## Besuchen Sie unsere Musterwohnung

Traunstein, Karl-Merkenschlager-Straße 7-15

Wir sind für Sie da:

Fr. 15.00 - 17.00 Uhr

Sa. 11.00 - 13.00 Uhr

So. 14.00 - 17.30 Uhr [bis auf weiteres]

und jederzeit nach Vereinbarung.



# KIRSCHGARTEN TRAUNSTEIN – DIE „RUND-UM-SORGLOS-IMMOBILIE“



## Genießen Sie das Leben in vollen Zügen, für sich oder gemeinsam mit anderen.

Passend zu dieser Lebenseinstellung entsteht in Traunstein, in der Karl-Merkenschlager-Straße, eine moderne Wohnanlage, die zu den selbstverständlichen Voraussetzungen zwei weitere, grundlegende Ansprüche erfüllt: sie bewahrt die Unabhängigkeit des Einzelnen auch im Alter und bietet gleichzeitig Kommunikation und Sicherheit.

Nutzen Sie die Vorteile des Service-Wohnen 55plus. Machen Sie gemeinsam mit anderen Mitbewohnern einen Ausflug zu den zahlreichen Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten der Region oder treiben Sie Sport. Wie auch immer Sie Ihre Zeit verbringen möchten, der Kirschgarten gibt Ihnen die Gelegenheit dazu. Und Sie haben immer die Freiheit sich zurückzuziehen oder ein Angebot für sich allein zu nutzen. Der Kirschgarten mit seinem Service-Paket ist Ihre „Immobilie-für-alle-Lebenslagen“.

### Für Mieter

- Sie können in der Anlage so lange wohnen bleiben wie Sie möchten
- Ihnen steht die Diakonie als kompetenter Partner zur Seite, fragen Sie nach dem umfangreichen Leistungsangebot
- Die Hausverwaltung und die Diakonie haben ihr Büro im Haus mit regelmäßigen Sprechzeiten
- Gehobene Ausstattung und gepflegtes Ambiente, Außenanlagen mit Pavillon, Bachlauf, Sitzbänken und kleinem Schrebergarten
- Drei große Personenaufzüge, Tages-Cafe, Kiosk, Wellnessbereich
- Umzugsservice auf Wunsch, zu vergünstigten Konditionen
- Räume für die gemeinsame Freizeit, z.B. Wintergarten mit Gemeinschaftsküche für Feierlichkeiten

### Für Käufer

- Überdurchschnittlich hohe Rendite bei Vermietung
- Steuervorteile (z.B. Erbschaftsteuer – fragen Sie Ihren Steuerberater)
- Zur Zeit bestehen noch Möglichkeiten einer staatlichen Wohnbauförderung bei Eigennutzung
- Vermietungsservice
- Gehobene Ausstattung
- Reibungslose Bauabwicklung durch örtlichen Bauherren
- Langfristige Wertsteigerung möglich, da Immobilie auf zukünftige Marktanforderungen ausgelegt ist
- Selbstbezug auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich

**... und die Gewissheit, dass Sie Ihr Kapital zukunftsweisend investieren!**